

Кому: **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «ТАЛАН-ИЖЕВСК»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для
Куда: **Удмуртская Республика, г.Ижевск,**
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Красноармейская, 86.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

28 февраля 2017 года

N18-RU18303000-16-2017

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

Жилой комплекс в квартале, ограниченном улицами: Школьная – 5-я Подлесная –

(наименование объекта (этапа)

Нижняя – 4-я Подлесная в г. Ижевске. Второй этап строительства -

капитального строительства

односекционный, семнадцатипятиэтажный жилой дом.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:010229:44

строительный адрес: Удмуртская Республика, г.Ижевск, Октябрьский район,

ул. 5-я Подлесная.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N18-RU18303000-2089-2015**, дата выдачи **14 августа 2015г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	24668,55	28763,0
в том числе надземной части	куб. м	23615,2	26608,0
Общая площадь	кв. м	9070,24	8264,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2047,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	321,49	284,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5906,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2047,5
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	116	116/5906,2
1-комнатные	шт./кв. м	48	48/1723,1
2-комнатные	шт./кв. м	52	52/2954,4
3-комнатные	шт./кв. м	16	16/1228,7
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6317,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		трехслойные стены с эффективным утеплителем, облицованные кирпичом	трехслойные стены с эффективным утеплителем, облицованные кирпичом
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	37,02	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов		Окна - однокамерные стеклопакеты «энергосберегающие»	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов

Дата подготовки технического плана **26.01.2017г.**

Кадастровый инженер: **Лебедева Алиса Фанисовна.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-15-404 от 24.06.2015., выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - **10 июля 2015г.**

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.Н. Черемных

(расшифровка подписи)

"28" февраля 2017 г.

М.П.

Разрешение на ввод объекта
в эксплуатацию
на двух листах

М.П. «28» февраля 2017г.

